

UMOWA Nr

zawarta w dniu ... 2022 r. w Porębie

pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 2 im. Jana Pawła II w Porębie ul. Wiedzy 3, 42-480 Poręba, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Dyrektora Małgorzatę Dychus działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.09.2017 r. (zarządzenie Burmistrza Miasta Poręba nr 141/17 z dn. 01.09.2017 r.) udzielonego przez Burmistrza Poręba Ryszarda Spyry, a

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
wyłonionym w wyniku zapytania ofertowego na realizację robót budowlanych o wartości poniżej
130 000 złotych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II przy ul. Wiedzy 3 w Porębie.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **31.08.2022 r.**

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (słownie) zł brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, w tym roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające (pod względem bhp, kradzieży, dewastacji, ingerencji osób trzecich do czasu odbioru końcowego robót i przekazania Zamawiającemu), zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie terenu po budowie, obsługę geodezyjną, koszty poboru energii elektrycznej, koszty poboru wody, demontaż istniejącego ogrodzenia, montaż ogrodzenia w nowym miejscu z wykorzystaniem istniejących elementów ogrodzenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

Nabywca:

Gmina Poręba

Ul. Dworcowa 1

42-480 Poręba

NIP GMINY: 649-230-16-37

Odbiorca faktury (adresat):

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II

ul. Wiedzy 3

42-480 Poręba

NIP SZKOŁY: 649-20-15-914

§4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową np. kosztorysu powykonawczego?
2. Do faktury Wykonawca załącza protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

§5.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca może wykonać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§6.

1. Roboty budowlane wykonywane będą przy zastosowaniu sprzętu i materiałów własnych Wykonawcy.
2. Wyroby budowlane, które będą stosowane przy realizacji zamówienia muszą odpowiadać wymaganiom określonym w art. 4 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. , poz. 1570).
3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych: aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności lub znak budowlany.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia osobie trzeciej.

§7.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego. Wniosek dla swej ważności musi posiadać akceptację przedstawiciela Zamawiającego dopuszczającą przedmiot umowy do odbioru. – tego w ogóle nie rozumiem, tzn., że Zamawiający decyduje kiedy można dokonać odbioru, jak sam się nie zna na robotach budowlanych
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu: atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności i inne dokumenty dotyczące materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę.

§8.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego winy, powstałe w czasie wykonywania robót w tym także za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.

§9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
2. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.

§10.

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.

§11.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w §2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia,

- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych z tego tytułu.

§12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY